



## AUTORITÀ PORTUALE DI CATANIA

*Area Tecnica/Area Gare e Contratti*

CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PER LA COSTRUZIONE, PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA E PER LA MANUTENZIONE DI UNA STAZIONE MARITTIMA PROVVISORIA A SERVIZIO DEL TRAFFICO TURISTICO, DA COLLOCARSI PRESSO IL PORTO DI CATANIA, COMPRESA LA FORNITURA DEI RELATIVI SERVIZI ALL'UTENZA PORTUALE E L'ASSUNZIONE DEGLI ADEMPIMENTI INERENTI LA SECURITY.

### BANDO DI GARA INTEGRALE

## SOMMARIO

---

1	ENTE APPALTANTE: .....	3
2	PROCEDURA DI GARA:.....	3
3	OGGETTO DELLA CONCESSIONE: .....	3
4	LUOGO DI ESECUZIONE: .....	4
5	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: .....	4
6	ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE:.....	5
7	INVESTIMENTO:.....	5
8	CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: .....	6
9	VARIANTI: .....	6
10	COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE:.....	6
11	DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: .....	6
12	TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DI AVVIO DELLA GESTIONE: .....	6
13	LIVELLO MINIMO DELLA QUALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO: .....	6
14	TARiffe. CRITERI DI DETERMINAZIONE E DI AGGIORNAMENTO:.....	7
15	PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: .....	7
16	PARTICIPAZIONE ALLA GARA:.....	7
17	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: .....	10
18	COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE: .....	10
19	INDIRIZZO E MODALITA' PER EVENTUALE RICHIESTA DI DOCUMENTI: .....	10
20	TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE: .....	10
21	AVVERTENZE:.....	11

# **AUTORITA' PORTUALE DI CATANIA**

## ***Ufficio Gare e Contratti***

### ***BANDO DI GARA PER CONCESSIONE***

L'Autorità Portuale di Catania, Ente di Diritto Pubblico istituito con legge n°84 del 28.01.1994 e s.m.i., indice gara con le procedure di cui agli artt. 19, commi 2 e 2 bis e 20, comma 2, della legge n° 109/94, con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa di cui agli art. 91 del DPR n°554/99, per la concessione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, per la costruzione, per la gestione funzionale ed economica e per la manutenzione di una stazione marittima provvisoria a servizio del traffico turistico e crocieristico, costituita da una struttura facilmente amovibile da collocarsi presso il porto di Catania, compresa la fornitura dei relativi servizi all'utenza portuale e l'assunzione degli adempimenti inerenti la security, alle seguenti condizioni:

#### **1 ENTE APPALTANTE:**

Autorità Portuale di Catania

Via Dusmet, s.n., c/o Ala Est dell'Edificio sede della Capitaneria di Porto di Catania

95131 – CATANIA –

tel. 095.535888 – telefax 095.536031

e-mail: dav.romano@virgilio.it

#### **2 PROCEDURA DI GARA:**

Licitazione Privata ai sensi e per gli effetti degli artt. 19, commi 2 e 2 bis e 20, comma 2, della legge n° 109/94, con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa di cui agli art. 91 del DPR n°554/99.

#### **3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La gara ha per oggetto la concessione relativa alla la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, per la costruzione, per la gestione funzionale ed economica e per la manutenzione di una stazione marittima provvisoria a servizio del traffico turistico e crocieristico, costituita da una struttura facilmente amovibile da collocarsi presso il porto di Catania, compresa la fornitura dei

relativi servizi all'utenza portuale e l'assunzione degli adempimenti inerenti la security, come meglio precisate nel progetto preliminare cui si fa intergale rinvio.

#### **4 LUOGO DI ESECUZIONE:**

Porto di Catania. Area Portuale, Piazzale interno dello Sporgente Centrale.

#### **5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

I concorrenti dovranno essere in possesso dei prescritti requisiti di capacità giuridica, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa.

**A. La capacità giuridica**, sarà comprovata da una dichiarazione sostitutiva – che, in caso di invito a partecipare, dovrà essere confermata con la relativa documentazione probatoria – attestante quanto segue:

1. il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 17, comma 1, del D.P.R. n° 34/2000;
2. il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa di cui all'art. 98 del D.P.R. n° 554/99.
3. l'inesistenza di alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare pubbliche di cui all'art.75 del DPR n°554/99, sostituito dall'art.2 del DPR n°412/00;
4. il possesso della prescritta certificazione di qualificazione SOA per la Categoria OG1 e la classifica di importo di I livello pari ad € 258.228,00;
5. l'adempimento delle disposizioni di cui alla legge n° 68/99 in materia di assunzione obbligatoria di disabili e di essere in grado di produrre a richiesta, la certificazione prevista dall'art. 17 della legge predetta;
6. l'osservanza delle prescrizioni di cui alla legge n° 383/2001, art. 1 bis, comma 4, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 210/2002 in materia di emersione dal lavoro sommerso;

**B. La capacità economico-finanziaria** e tecnico-organizzativa consisterà nella dimostrazione e certificazione del possesso dei requisiti indicati nell'art. 98 del DPR n°554/99, e cioè:

1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
3. svolgimento negli ultimi cinque anni di attività affini a quelle previste dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;

4. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un'attività affine a quella prevista dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dai precedenti numeri 3 e 4, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dai precedenti numeri 1 e 2, nella misura fissata dal bando di gara, comunque compresa tra il doppio ed il triplo.

Nell'ipotesi in cui il concessionario non eseguisse direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà essere in possesso – a pena di esclusione - esclusivamente dei requisiti indicati ai precedenti numeri 1, 2, 3 e 4.

## **6 ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE:**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai precedenti numeri 1 e 2 debbono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n° 554/99. In merito si precisa che l'impresa che partecipa, o che parteciperà, ad un raggruppamento o ad un consorzio, non può partecipare alla gara a titolo individuale né fare parte di altro raggruppamento o consorzio.

## **7 INVESTIMENTO:**

Per stimare l'importo dei lavori oggetto della concessione, sono state condotte indagini di mercato che hanno permesso di risalire al valore medio unitario del costo di realizzazione di manufatti del tipo in esame.

Si è ritenuto, quindi, di poter considerare in 450 €/mq. (comprensivo di oneri per la sicurezza pari al 2%), il valore di riferimento più attendibile, cui va aggiunto un costo di circa € 15.000,00 per l'impianto di depurazione biologica e di circa € 80.000,00 per le apparecchiature ed i sistemi di security, da cui deriva un costo omnicomprensivo stimato per la realizzazione della struttura, pari a circa € 500.000,00 oltre IVA se dovuta.

A tale importo va aggiunto quello relativo alle spese tecniche, di pubblicazione, di redazione del contratto, della Commissione di gara, determinabile in via presuntiva in euro 50.000,00(cinquantamilazerocentesimi).

## **8 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

Categoria prevalente: OG1 – Classifica di importo di primo livello – ai sensi del DPR 25.01.2000 n°34 e s.m.i.\_

## **9 VARIANTI:**

Sono ammesse varianti progettuali al lay-out predisposto dall'Amministrazione nei limiti all'uso previsti dal disciplinare tecnico descrittivo.

## **10 COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE:**

L'Autorità Portuale, al fine di consentire il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario previsto dall'art. 19, comma 2, della legge n°109/94 e s.m.i., come modificato dalla legge n°166/02, parteciperà alle suddette spese mediante la corresponsione di una somma annua secondo le modalità previste nel disciplinare tecnico descrittivo.

## **11 DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:**

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente in sede di partecipazione e comunque la stessa non potrà essere superiore ad anni 10 (dieci). Per la rimanente disciplina concernente il rapporto concessorio, ivi inclusi gli oneri ed obblighi derivanti dalla cessazione dello stesso, si fa espresso rinvio a quanto previsto nel paragrafo 3 del disciplinare tecnico descrittivo.

## **12 TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DI AVVIO DELLA GESTIONE:**

Il soggetto dovrà impegnarsi a dare finita, allestita, completa ed attivata la struttura in un numero di giorni che sarà indicato nell'offerta, e che non potrà in ogni caso eccedere i giorni 60 dall'inizio dei lavori. Resta inteso che ogni giorno di ritardo comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 100,00.

## **13 LIVELLO MINIMO DELLA QUALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO:**

Il concessionario dovrà progettare e realizzare un manufatto di facile rimozione, comprensivo degli impianti, delle strutture, degli arredi e delle apparecchiature necessarie a renderlo fruibile e funzionale secondo le indicazioni impartite nel progetto preliminare predisposto

dall'amministrazione e nella proposta progettuale vincente, gestire la stazione marittima così realizzata (affittando gli spazi commerciali disponibili, eseguendo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo la pulizia della struttura, la sua funzionalità, fornendo i servizi a titolo oneroso agli utenti portuali) ed assumendo gli oneri e le competenze in materia di security. I predetti oneri impegnano il concessionario a garantire e salvaguardare la possibilità di uso di tutte le opere costituenti l'intervento, impegnandosi altresì, ad adeguarle a propria cura e spese, in caso di intervenute variazioni normative di qualsiasi tipo e natura. Qualsiasi variazione della gestione dovrà essere supportata dalle necessarie verifiche da parte dell'Amministrazione concedente ai fini dell'autorizzazione alla stessa spettante. Tutti controlli di vigilanza per la security (bagaglio, passeggero e bagaglio a mano), compreso il videocontrollo con telecamere a circuito chiuso, dovranno essere gestiti da una struttura di vigilanza con oneri a carico e sotto le direttive e le responsabilità del soggetto aggiudicatario che risponderà alle determinazioni dell'amministrazione che verranno divulgate attraverso il Port Facility Security Officer. Tali oneri non potranno costituire oggetto di rivalsa nei confronti né dell'Autorità Portuale né delle Compagnie di Navigazione. Per ogni eventuale ed ulteriore informazione in merito, si fa rinvio a quanto contenuto nel disciplinare tecnico descrittivo.

#### **14 TARIFFE. CRITERI DI DETERMINAZIONE E DI AGGIORNAMENTO:**

Per tutto quanto attiene all'oggetto del presente articolo, si fa riferimento a quanto appositamente previsto nel paragrafo 7.2 del disciplinare tecnico descrittivo.

#### **15 PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

La scelta del soggetto aggiudicatario avrà luogo attraverso il sistema della concessione prevista dall'art.21, comma 2, lett. b), della legge n°109/94 e s.m.i., e dagli artt. 84 e 91 del DPR n°554/99 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio precisato ai paragrafi 8 e 9 del disciplinare tecnico descrittivo.

#### **16 PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Per partecipare alla fase di pre-selezione i soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 26.02.05, presso la sede dell'Autorità Portuale (al seguente indirizzo Autorità Portuale di Catania, Via Dusmet, s.n., c/o Ala Est dell'Edificio sede della Capitaneria di Porto di Catania, 95131 CATANIA) istanza di

partecipazione scritta su carta semplice e con libera modalità di invio, sulla quale gli stessi dovranno dichiarare quanto riportato al paragrafo. 6 lett. a) del disciplinare tecnico descrittivo.

Tale istanza dovrà recare l'esplicita indicazione dell'oggetto cui si riferisce a pena di esclusione.

Una volta selezionate le ditte idonee, le stesse verranno invitate a presentare, entro un termine perentorio ed a pena di esclusione, i plichi contenenti l'offerta e la documentazione di seguito riepilogata.

Il predetto plico può essere inviato a mezzo raccomandata, oppure mediante agenzie di recapito autorizzate.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, presso la sede dell'Autorità Portuale di Catania, nell'orario di apertura degli uffici (09:30 – 13:00) dal Lunedì al Venerdì.

Sui suddetti plichi deve essere riportata, pena l'esclusione dalla gara, il nominativo del mittente, il nominativo del destinatario, l'oggetto della concessione come segue: “ *Gara per la concessione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, per la costruzione, per la gestione funzionale ed economica e per la manutenzione di una stazione marittima provvisoria a servizio del traffico turistico e crocieristico, costituita da una struttura facilmente amovibile da collocarsi presso il porto di Catania, compresa la fornitura dei relativi servizi all'utenza portuale e l'assunzione degli adempimenti inerenti la security*”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

All'atto della presentazione delle offerte, i soggetti concorrenti, oltre agli altri documenti previsti ed indicati nell'avviso pubblico, sono tenuti a produrre in copia singola cartacea:

- 1. proposta progettuale definitiva della struttura**, denominata “*Progetto definitivo costruttivo delle opere e degli impianti*”, redatta in conformità alle linee guida di cui all'intero capo II (pgf. da 13 a 20) del presente disciplinare nonché in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 16, comma 4, della legge n°109/94 e s.m.i. e negli artt. 25 e segg. del DPR n°554/99. in particolare tale proposta dovrà essere costituita da: *relazione tecnica descrittiva*, con indicazione delle tipologie costruttive adottate, degli impianti tecnologici, delle apparecchiature, degli arredi, del lay-out interno ed esterno della stazione marittima, delle ripartizioni interne con specifica delle funzioni previste, dei tempi di montaggio ed attivazione (espressi in numero di giorni naturali e consecutivi) e di ogni altro elemento utile alla definizione della soluzione progettuale; *piante, prospetti, sezioni del manufatto in scala 1/100*, complete di quotature ed ogni dettaglio grafico utile a chiarire le soluzioni progettuali proposte;



2. **proposta progettuale di gestione**, denominata “*Progetto per la gestione della stazione marittima*”, redatta in conformità alle disposizioni contenute nell’intero Capo II (pgf. da 12 a 19) del presente disciplinare, costituita da: *relazione descrittiva*, con indicazione dei servizi offerti, delle relative tariffe e delle modalità di adeguamento delle stesse, del personale impiegato con le relative mansioni; *piano economico-finanziario*, con indicazione dei costi, dei ricavi, degli utili, dei tempi di ammortamento dell’investimento, della durata della concessione e di ogni altro elemento utile alla valutazione del piano di gestione della struttura;
3. **proposta progettuale per la security**, denominata “*Progetto per la costituzione ed il funzionamento di una unità di security della stazione marittima*”, redatta in conformità alle **disposizioni** contenute nell’intero capo II (pgf. da 12 a 19) del presente disciplinare, costituita da: *relazione descrittiva*, con indicazione degli impianti da adottare, della localizzazione e delle specifiche tecniche delle apparecchiature da installare, della composizione della unità di security, del personale ad essa dedicato e delle sue mansioni, delle procedure da porre in essere, della conformazione e del funzionamento dell’area ristretta e di ogni altro elemento utile alla definizione della soluzione progettuale.
4. **offerta di ribasso sulla quota pro capite di compartecipazione dell’Autorità Portuale ai costi di manutenzione, pulizia e mantenimento della struttura**, denominata “Offerta di ribasso”, nella quale sarà indicata la percentuale di ribasso da applicarsi alla quota pro capite fissata a base di gara in euro 0,40 (zerovirgolaquarantaeuro), con la quale verrà calcolato l’importo di compartecipazione dell’Autorità Portuale ai costi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia ed il mantenimento della struttura ad elevati standard qualitativi. Tale importo è da intendersi esentato da IVA.
5. **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell’importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, la quale copra la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario che preveda altresì l’impegno del fidejussore a rilasciare garanzia pari al 10% dell’importo dei lavori di cui al 2° comma dell’art. 3 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. L’istituto deve obbligarsi incondizionatamente della somma garantita presso la tesoreria dell’Amministrazione, escludendo il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per

almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta (art. 30 l. 109/94, comma 2 bis, come introdotto dalla l. 415/98). A tal proposito si precisa che per importo dei lavori si intende il costo complessivo fissato dal concorrente per la realizzazione della struttura, compresi gli impianti, gli arredi, le apparecchiature per la security (qualora acquistata dallo stesso) e per quant'altro necessario a dare completa ed efficiente la struttura medesima.

## **17 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Dott. Ing. Riccardo LENTINI, Dirigente Area Tecnica dell'Autorità Portuale di Catania.

## **18 COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE:**

Si fa rinvio a quanto in merito previsto al paragrafo 10 del disciplinare tecnico descrittivo.

## **19 INDIRIZZO E MODALITA' PER EVENTUALE RICHIESTA DI DOCUMENTI:**

- a) Vedi numero 1.
- b) La documentazione di gara, ivi incluso il disciplinare tecnico descrittivo, può essere richiesta presso l'Ufficio Gare e Contratti dell'Autorità Portuale di Catania, mediante richiesta telefonica ai numeri all'uopo indicati al precedente numero 1., tutti i giorni (dalle ore 10:00 alle 12:00) escluso il Sabato, o essere acquisita dal sito internet [www.porto.catania.it](http://www.porto.catania.it).
- c) Il termine utile entro il quale può essere richiesta la documentazione di che trattasi è il 26 febbraio 2005.
- d) Nessun costo o pagamento è previsto per l'acquisizione dei documenti di gara;
- e) Gli Uffici dell'Autorità Portuale rimangono comunque a disposizione degli interessati per qualunque informazione e/o chiarimento in ordine a quanto costituisce oggetto del presente bando di gara.

## **20 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

- a) Termine ricezione offerte: \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_;
- b) Vedi numero 1.

## 21 AVVERTENZE:

- La richiesta di invito non è vincolante per l'Autorità Portuale;
- Le lettere di invito a presentare l'offerta saranno spedite ai concorrenti entro il termine di **giorni 30** dalla data di ricezione delle domande di partecipazione;
- La presentazione delle offerte dovrà avere luogo entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di spedizione delle lettere di invito. A tal proposito l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato o intempestivo recapito sia delle suddette lettere di invito che della presentazione delle offerte;
- L'elenco delle Ditte da invitare sarà predisposto, in seduta riservata, a seguito della verifica della documentazione presentata dalle medesime;
- È facoltà del concessionario di costituire una società di progetto a termini dell'art. 37 quinquies della legge n° 109/94 e s.m.i.;
- È facoltà dell'Autorità Portuale invitare i concorrenti a completare o chiarire la documentazione e le dichiarazioni presentate, a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti, salvo, comunque, quanto in merito è stato previsto all'art. 10, comma 4, del disciplinare tecnico descrittivo;
- Si richiamano i divieti di contemporanea partecipazione alla gara di cui all'art. 10, comma 1 bis, ed all'art. 13, comma 4, della legge n° 109/94 e s.m.i.. Saranno quindi esclusi dalla gara tutti i soggetti che verranno a trovarsi in tale situazione, salva l'ipotesi di impresa singola che abbia presentato offerta individualmente ed in associazione temporanea di imprese o consorzio, nel qual caso verrà esclusa dalla gara solo l'impresa singola;
- Attesa la tipologia dell'intervento in gara, non sono previste né opere scorporabili né opere subappaltabili;
- Si farà luogo all'aggiudicazione anche se pervenga o sia rimasta in gara una sola offerta valida;
- Saranno escluse o rigettate offerte eventualmente ritenute in modo assoluto inidonee sul piano tecnico e, comunque, non rispondenti alle finalità, agli interessi dell'amministrazione;
- È esclusa la competenza arbitrale;

- Per ogni eventuale controversia, in sede civile ed amministrativa, è competente il foro di Catania;
- Ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96 e s.m.i., i dati personali forniti e raccolti in relazione al presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. I diritti di cui all'art. 13 della legge suddetta sono esercitabili con le modalità di cui alla legge n° 241/90. Titolare del trattamento dei dati è l'Autorità Portuale di Catania.

**Catania lì,**

***Il Dirigente dell'Area  
Dott. Davide ROMANO***

**IL PRESIDENTE  
Santo CASTIGLIONE**